

Analisa Kebutuhan Parkir Pusat Perbelanjaan (Study Kasus Parkir Mega Mall Kota Bengkulu)

Edito Dwi Antoro¹

e-mail: editodwiantoro@gmail.com

Abstrak

As the volume of vehicles increases every year, the need for parking becomes a necessity that must be well prepared by a shopping center, which aims to minimize the number of congestion and the need for parking spaces. Bengkulu Mega Mall is one of the shopping centers in Bengkulu Province, which every day has problems lacking parking and.

The method of collecting data by means of field surveys by taking the Average Daily Traffic (LHR) at the peak of vehicle vehicles entering and exiting the parking area and measuring the conditions of the field / parking area obtained data: parking area capacity, parking volume and parking space needs

Based on the results of a survey and analysis of parking volume data at the Mega Mall Bengkulu on September 7-9 2018, it can be concluded that parking space requirements (SRP) for vehicles in the Mega Mall Bengkulu are detailed: the maximum accumulation of car vehicles is 150 SRP on Sundays 9 september 2018 tamping power is 150 SRP and maximum accumulation of motor vehicles is 382 SRP on Sunday 9 September 2018. The capacity is 400 SRP. For the maximum daily parking volume in the vehicle parking area at Mega Mall Bengkulu, it occurs on Sunday 09 September 2018 with the volume of vehicles 756 and motorcycles in 1911.

Pendahuluan

Seiring bertambahnya volume kendaraan setiap tahunnya maka kebutuhan akan tempat parkir menjadi kebutuhan utama yang harus dipersiapkan dengan baik oleh suatu Pusat Perbelanjaan, hal ini bertujuan untuk meminimalisir angka kemacetan dan kebutuhan akan ruang parkir. Mega mall Bengkulu merupakan salah satu pusat perbelanjaan yang ada di Provinsi Bengkulu yang setiap harinya mengalami masalah kekurangan tempat parkir dan kemacetan.

Dengan adanya permasalahan tersebut, maka semua gedung fasilitas umum termasuk pusat perbelanjaan Mega Mall harus menyediakan area parkir yang luas untuk dapat menampung kendaraan yang ada. Apabila masalah kebutuhan parkir kendaraan tidak segera diatasi maka dapat menimbulkan kesemerawutan di lingkungan tersebut.

Dalam menyelesaikan permasalahan perparkiran hal yang harus diidentifikasi adalah sebagai berikut :

1. Mengetahui karakteristik jumlah kendaraan yang parkir

2. Mengetahui kapasitas parkir
3. Merencanakan bentuk parkir yang ideal

Metode Penelitian

Cara Pengumpulan data adalah dengan cara *survey* langsung area penelitian yaitu di Mega Mall Kota Bengkulu pada tanggal 7 sampai dengan 10 September 2018 pada jam puncak parkir yaitu jam 14.00 wib sd 17.00 wib dengan mengambil Lalu Lintas Harian Rata-rata (LHR) pada waktu puncak kendaraan-kendaraan yang masuk dan keluar area parkir dan melakukan pengukuran kondisi lapangan/area parkir yang didapatkan data-data:

1. Kapasitas Areal Parkir
2. Volume Parkir
3. Kebutuhan Ruang Parkir

Penelitian ini menggunakan tipe riset deskriptif, yakni untuk membuat deskripsi secara sistematis, factual, dan akurat mengenai lahan parkir di Mega Mall Bengkulu.

¹ Dosen Fak. Teknik Prodi Teknik Sipil Universitas Prof. Dr. Hazairin SH Bengkulu
Majalah Teknik Simes Vol.13 No.1 Januari 2019

Analisa Hasil

Kapasitas Parkir

Jumlah total luas parkir efektif yang telah diteliti di Mega mall Bengkulu adalah sebesar 5864 m², terdiri dari beberapa lokasi parkir yang dapat dilihat pada sebagai berikut:

Tabel 5.1 Data Luas Efektif Ruang Parkir di Mega Mall Bengkulu

| No | Lokasi | Luas (m ²) |
|----|-------------------|------------------------|
| 1 | Area parkir mobil | 3921 |
| 2 | Area parkir motor | 1943 |

(Sumber: Hasil survai, 2018)

Berdasarkan jenis kendaraan yang parkir pada kedua lokasi tersebut, maka dapat dihitung kapasitas parkir seperti yang dapat dilihat pada Tabel 5.2.

Tabel 5.2. Kapasitas Parkir di Mega Mall Bengkulu

| Lokasi | Luas (m ²) | SRP (m ²) | Kapasitas (Kendaraan) |
|-------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Area parkir mobil | 3921 | 12,5 | 313 |
| Area parkir motor | 1943 | 1,5 | 1295 |

(Sumber: Hasil survai, 2018)

Contoh perhitungan kapasitas ruang parkir di area parkir mobil pengunjung Mega Mall adalah sebagai berikut:

Kapasitas ruang parkir

$$= \frac{\text{Luas Efektif Ruang Parkir}}{\text{Satuan Ruang Parkir}}$$

$$= \frac{3921}{12,5}$$

$$= 313 \text{ kendaraan}$$

Volume Parkir

Volume parkir pada area parkir di Mega Mall Bengkulu dapat dilihat pada Tabel 5.3.

Tabel 5.3. Volume Parkir Harian di Area Parkir Mega Mall Bengkulu

| Area Parkir Kendaraan | Volume Parkir Harian (Kendaraan) | | | |
|----------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| | Jumat 7 sep 18 | Sabtu 8 sep 18 | Minggu 9 sep 18 | Senin 10 sep 18 |
| parkir mobil | 699 | 638 | 750 | 700 |
| parkir motor | 1306 | 1488 | 1911 | 1250 |
| Rata rata parkir mobil/jam | 139 | 127 | 150 | 140 |
| Rata rata parkir motor/jam | 261 | 297 | 382 | 250 |

(Sumber: Analisis Data, 2018)

Dari Tabel 5.3 tampak bahwa selama penelitian volume kendaraan terbanyak yang menggunakan area parkir di Mega Mall Bengkulu terjadi pada hari Minggu 9 september 2018 dan paling sedikit terjadi pada hari Senin 10 september 2018.

Indeks Parkir

Indeks parkir merupakan perbandingan antara kendaraan yang menggunakan pelataran parkir dengan jumlah area parkir yang tersedia dalam periode waktu tertentu, yang terjadi di area parkir Mega Mall Bengkulu. Hasil rekapitulasi perhitungan indeks parkir menggunakan interval waktu 15 menit.

Contoh perhitungan indeks parkir mobil pengunjung pada hari Minggu 9 september 2018 rata rata per jam adalah sebagai berikut:

Jumlah kendaraan yang parkir : JKP = 382 kendaraan

Jumlah petak parkir yang tersedia : JPT = 400 kendaraan

Indeks parkir : IP = 95,5 %

$$IP = \frac{JKP}{JPT} \times 100\% = \frac{382}{400} \times 100\%$$

$$= 95,5 \%$$

Hasil perhitungan indeks parkir maksimal dan rata-rata selengkapnya dapat dilihat pada Tabel 5.5.

Tabel 5.5. Karakteristik Indeks Parkir (%)
Mega Mall Bengkulu

| Area Parkir Kendaraan | Waktu Pengamatan | Indeks parkir (%) |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| | | Rata rata |
| Area Parkir Mobil | Jumat, 7 sep | 92 |
| | Sabtu, 8 sep | 84 |
| | Minggu, 9 sep | 100 |
| | Senin, 10 sep | 93 |
| Area Parkir Motor | Jumat, 7 sep | 65 |
| | Sabtu, 8 sep | 74 |
| | Minggu, 9 sep | 95 |
| | Senin, 10 sep | 62 |

(Sumber: Analisis Data, 2015)

Tabel 5.5. menerangkan bahwa indeks parkir maksimal yang tertinggi untuk kendaraan motor dan mobil terjadi pada hari Minggu 9 september 2018 Mei yaitu sebesar:

- a. Area parkir mobil
: 100 %
- b. Area parkir motor
: 95 %

Kebutuhan Ruang Parkir

Data yang digunakan untuk menganalisis kebutuhan ruang parkir adalah data akumulasi kendaraan maksimal dan satuan ruang parkir (SRP). Contoh hitungan kebutuhan ruang parkir mobil pengunjung pada jam puncak akumulasi hari Senin adalah: akumulasi kendaraan maksimal: JK = 382 kendaraan

Satuan Ruang Parkir : SRP = 1,5 m²

kebutuhan ruang parkir : KRP = 220,5 m²

$$\begin{aligned} \text{KRP} &= \text{Jk} \times \text{SRP} \\ &= 382 \times 1,5 \\ &= 573 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Hasil analisis kebutuhan ruang parkir selengkapnya dapat dilihat pada Tabel 5.6.

Tabel 5.6. Kebutuhan Ruang Parkir di Area Mega Mall Bengkulu

| Area Parkir Kendaraan | SRP (m ²) | Luas Efektif (m ²) | Jumat 7 sep 18 | | Sabtu 8 sep 18 | | Minggu 9 sep 18 | | Senin 10 sep 18 | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | | | JK | KRP | JK | KRP | JK | KRP | JK | KRP |
| | | | (kend) | (m ²) | (kend) | (m ²) | (kend) | (m ²) | (kend) | (m ²) |
| Area Parkir Mobil | 12,5 | 3921 | 139 | 1737 | 127 | 1587 | 150 | 1875 | 140 | 1750 |
| Area Parkir Motor | 1,5 | 1943 | 261 | 391 | 297 | 445 | 382 | 573 | 250 | 375 |

(Sumber: Analisis data, 2015)

Kesimpulan

Dari hasil survey dan analisis data pada area parkir Mega Mall Bengkulu Jumat sampai dengan senin tanggal 7 september sampai dengan 10 september 2018 dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Kebutuhan ruang parkir (KRP) untuk kendaraan di Mega Mall Bengkulu perincian:
 - a) Akumulasi maksimal kendaraan Mobil sebesar 150 SRP pada hari Minggu 9 september 2018. Daya tampung sebanyak 150 SRP.
 - b) Akumulasi maksimal kendaraan motor sebesar 382 SRP pada hari Minggu 9 september 2018. Daya tampung sebanyak 400 SRP.
2. Volume parkir harian maksimal di area parkir kendaraan di Mega Mall Bengkulu terjadi pada hari Minggu 09 September 2018 dengan volume kendaraan mobil 756 dan motor 1911
3. Hasil survey kapasitas parkir Mega Mall pada jam sibuk (jam 14.00 sd 17.00 area parkir mobil secara umum sudah tidak bisa menampung jumlah kendaraan yang akan masuk ke area parkir Mega Mall

- shingga terjadi antrian kendaraan yang cukup panjang.
4. Pengelola Mega Mall hendaknya melakukan perluasan area parkir untuk menampung jumlah kendaraan yang akan masuk ke area Mega Mall terutama pada jam puncak.

DAFTAR PUSTAKA

http://eprints.undip.ac.id/34024/5/1895_CHAPTER_III.pdf (Di Akses Pada Tanggal 28 maret 2015)

<http://hubdat.dephub.go.id/spesial/konten/pustaka/literatur/transport-umum/514-kehidupan-perencanaan-dan-pengoperasian-fasilitas-parkir/> download (Di Akses Pada Tanggal 28 maret 2015)

<http://www.google.com/search?q=tipe+parkir+dan+pembatasan+waktu+parkir+>

[menurut+F.D.+Hobbs](#) (Di Akses Pada Tanggal 28 maret 201)

<http://eprints.undip.ac.id> (Di Akses Pada Tanggal 2 April 2015)

<https://ml.scribd.com/doc/154117927/penataan-parkir-badan-jalan> (Di Akses Pada Tanggal 2 April 2015)

http://eprints.undip.ac.id/CHAPTER_II.pdf (Di Akses Pada Tanggal 4 April 2015)

<http://e-journal.uajy.ac.id> (Di Akses Pada Tanggal 12 April 2015)

[http:// repository.ung.ac.id](http://repository.ung.ac.id) (Di Akses Pada Tanggal 12 April 2015)

<https://books.google.co.edward+1992,+parkir&source> (Di Akses Pada Tanggal 2 April 2015)